



INSTYTUT HODOWLI I AKLIMATYZACJI ROŚLIN
PAŃSTWOWY INSTYTUT BADAWCZY
PLANT BREEDING AND ACCLIMATIZATION INSTITUTE
NATIONAL RESEARCH INSTITUTE

tel. centrala: +(4822)7334500, e-mail: postbox@ihar.edu.pl
<http://www.ihar.edu.pl>, REGON 000079480, NIP 529-000-70-29, KRS 0000074008
Nr konta: PEKAO I/O Błonie, 54 1240 2164 1111 0000 3561 7204

D – 256/S/2026

Radzików, dnia 25.06.2026 r.

Sekretariat Dyrektora

PL 05-870 Błonie, Radzików
e-mail: sekretariat@ihar.edu.pl
tel. +(48 22) 733 45 02

Zarządzanie składnikami mienia Instytutu

Hodowli i Aklimatyzacji Roślin Państwowego Instytutu Badawczego w 2025 roku

W 2025 roku IHAR – PIB dokonał sprzedaży nieruchomości oraz otrzymał odszkodowania z tytułu przejęcia części nieruchomości gruntowych na cele realizacji inwestycji drogowych w trybie ZRID. Łączna wartość uzyskanych kwot brutto wyniosła 536 441,00 zł.

Na powyższą kwotę składały się następujące pozycje:

1. Odszkodowanie za nieruchomość gruntową, ustalone zgodnie z decyzją nr GN.683.7.6.2024, w związku z realizacją inwestycji drogowej w trybie ZRID, obejmującej przebudowę i rozbudowę drogi powiatowej nr 1726R, dotyczące części działek nr 58/1 oraz 238/1 – w wysokości 15 015,00 zł brutto.
2. Odszkodowanie za nieruchomość gruntową, ustalone zgodnie z decyzją nr GGN.683.23.2024.AM, w związku z realizacją inwestycji w trybie ZRID, obejmującej budowę ścieżki rowerowej, dotyczące części działek nr 12, 14 oraz 18 – w wysokości 65 374,00 zł brutto.
3. Odszkodowanie za nieruchomość gruntową, ustalone zgodnie z decyzją nr GN.NA.683.9.2022R, w związku z realizacją inwestycji w trybie ZRID, obejmującej budowę ścieżki pieszo-rowerowej, dotyczące części działki nr 1/2 – w wysokości 30 894,00 zł brutto.
4. Zamiana nieruchomości gruntowych pomiędzy IHAR – PIB a Gminą Stawiguda, obejmująca działkę nr 9/57 należącą do IHAR – PIB oraz działki nr 303/2 i 27/9 należące do Gminy Stawiguda, z dopłatą na rzecz Instytutu w wysokości 354 858,00 zł brutto.
5. Sprzedaż samodzielnego lokalu mieszkalnego położonego w Chojnicach przy ul. Igły 8/2, o łącznej powierzchni użytkowej 32,20 m², wraz z przynależnym udziałem w nieruchomości wspólnej, za kwotę 70 300,00 zł brutto.

Ponadto Instytut dokonał przeniesienia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka nr 88/3 w formie aportu do spółki HR Smolice Sp. z o.o. – Grupa IHAR. Wartość wniesionego aportu została określona na kwotę 1 984 000,00 zł brutto.

Instytut Hodowli i Aklimatyzacji Roślin Państwowy Instytut Badawczy zarządza powierzonym majątkiem dbając o jego racjonalne zagospodarowanie, odbywa się ono na własny rachunek zgodnie z zasadami legalności, rzetelności, celowości, gospodarności i oszczędności.

Na dzień 31.12.2025 roku wartość bilansowa majątku trwałego Instytutu przedstawiała się następująco:

169 496,9 tys. zł. składającą się z wartości początkowej: 332 683,5 tys. zł. oraz umorzenia: 163 186,6 tys. zł.

IHAR – PIB w sposób aktywny realizuje politykę odtwarzania majątku trwałego zwiększając zakupy w Zakładach Doświadczalnych, ale pomimo tego dynamika umorzenia majątku przekracza jego odtwarzanie:

- Zwiększenia środków trwałych z tytułu nabycia, aktualizacji, inne – 11 169,1 tys. zł.
- Zwiększenie umorzenia środków trwałych z tytułu nabycia, aktualizacji, inne – 5 857,5 tys. zł.

Wycena rzeczowego majątku trwałego jest zgodna z przyjętą „Polityką rachunkowości” oraz zapisami art. 28 ustawy o rachunkowości, według cen nabycia pomniejszonych o dotychczasowe umorzenie. Środki trwałe amortyzowane są metodą liniową – metod amortyzacji w roku obrotowym nie zmieniono. Inwentaryzacja środków trwałych dokonywana jest zgodnie z zapisami art. 26 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 29 września 1994 roku o rachunkowości (Dz. U. z 2019 r., poz.351 z późn. zm.)

Instytut jest właścicielem wielu nieruchomości zlokalizowanych w Zakładach Doświadczalnych oraz Oddziałach zamiejscowych, a także w Centrali IHAR – PIB w Radzikowie. Nieruchomości wykorzystywane są na potrzeby Instytutu, natomiast powierzchnie wolne są wynajmowane. Wynajmując wolne powierzchnie IHAR – PIB postępuje zgodnie z art. 17 ust. 1 ustawy z dnia 30.04.2010 r. o instytutach badawczych (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r. poz. 1383) i art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 16.12.2016 r. o zasadach zarządzania mieniem państwowym (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r. poz. 735 z późn. zm.), dokonanie przez państwową osobę prawną czynności prawnej w zakresie oddania składników aktywów trwałych do korzystania innemu podmiotowi, na okres dłuższy niż 180 dni w roku kalendarzowym, wymaga zgody, jeżeli wartość rynkowa przedmiotu czynności prawnej przekracza 200 tys. zł.

- 1)Organu nadzorującego – jeżeli wartość rynkowa przedmiotu czynności prawnej wynosi do 5 000 000 złotych;
- 2)Prezesa Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej – jeżeli wartość rynkowa świadczenia za oddanie do korzystania przedmiotu czynności prawnej przekracza 5 000 000 złotych.

W 2025 roku Instytut Hodowli i Aklimatyzacji Roślin – Państwowy Instytut Badawczy wystąpił do właściwych organów nadzorujących z wnioskami o wyrażenie zgody na dokonanie czynności prawnych w zakresie rozporządzania składnikami aktywów trwałych, obejmujących:

1. Zamianę nieruchomości gruntowych pomiędzy Instytutem a Gminą Stawiguda, dotyczącą działki nr 9/57 na działki 306/2 i 27/9 – wniosek skierowany do Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi.
2. Ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomościach oznaczonych jako działki nr 237/28, 237/29 oraz 232/1 – wniosek skierowany do Prezesa Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej.

3. Zamianę nieruchomości gruntowych, obejmującą działkę nr 581/2 Instytutu, na działkę nr 624/6 pozostającą w zasobie Miasta Gorzów Wielkopolski – wniosek skierowany do Prezesa Prokuratury Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej.

DYREKTOR INSTYTUTU

Główny Księgowy